

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 245 - Ano 90

FRAZARI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ Nº 89.863.989/0001-70 | NIRE Nº 43.200.078.041
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam os Senhores Sócios desta Sociedade convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 31 de maio de 2023, em primeira convocação às 16h30 e em segunda convocação, às 17 horas, na Av. Plínio Brasi Milano, nº 1.000, 4º andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de lucros.
Porto Alegre, 17 de maio de 2023.
Claudio Zaffari
Diretor Superintendente
Ivo José Zaffari
Diretor Superintendente

COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA
CNPJ/MF nº: 93.015.006/0001-13 | NIRE: 43.300.016.030
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam os Senhores Acionistas desta Companhia convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 31 de maio de 2023 em primeira convocação, às 15h30 horas e em segunda convocação às 16h, na sede social localizada na Av. Plínio Brasi Milano, nº 1.000, 4º andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos.
Porto Alegre, 17 de maio de 2023.
Claudio Zaffari
Diretor Superintendente
Ivo José Zaffari
Diretor Superintendente

Postura de bancos é conservadora ao conceder crédito

A temporada de balanços do primeiro trimestre dos grandes bancos mostrou uma postura conservadora na concessão de crédito, em meio a um cenário de juros altos e endividamento de famílias e empresas que pressiona os índices de inadimplência e reduz o poder de compra. Na avaliação dos próprios bancos, a tendência é que a cautela prossiga ao longo dos próximos meses, frente a um ambiente macroeconômico que continua desafiador e impede a adoção de estratégias mais arrojadas. "O crescimento do crédito no primeiro trimestre já foi bem mais modesto em comparação aos últimos resultados", afirma Luis Miguel Santacreu, analista da Austin Rating.

CAIXA
GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
UNIAO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE VENDA
Edital de Leilão Público nº 3081/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3082/0223 CPA/RE - 2º Leilão
A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/05/2023 até 13/06/2023, no primeiro leilão, e de 22/06/2023 até 20/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. PÉRICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, s/n, Bairro Calce, Terra Nova/BA, CEP:44270-000, Fones (71) 98611-8741 e atendimento de segunda a sexta das 8:00 às 21:00hs, site: www.centraisdoleiloes.com.br
O Edital está disponível também no site: www.caixa.gov.br/movimeiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 14/06/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/06/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.centraisdoleiloes.com.br
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

CAIXA
GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
UNIAO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE VENDA
Edital de Leilão Público nº 3085/0223-CPA/RE - 1º Leilão e 2º Leilão nº 3086/0223 CPA/RE - 2º Leilão
A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/05/2023 até 18/06/2023, no primeiro leilão, e de 26/06/2023 até 03/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. CLEBER DA SILVA MELO, Rodovia BR 230 com BR 101, s/nº, KM 32.2, Mangunhos, Bayeux-PB, CEP 58046-900, telefones (83) 3045-9205, (83) 99886-0414, (83) 98725-4735 e (83) 99980-7738 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h, site: www.leiloespb.com.br. O Edital está disponível também no site: www.caixa.gov.br/movimeiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/06/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro: www.leiloespb.com.br.
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Todeschini S.A. - Indústria e Comércio
CNPJ 87.547.170/0001-79
NIRE 43300001431
ATA Nº 138 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
I. Local, Data e Hora: Na sede social da companhia, na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves (RS), no dia 10 de abril de 2023, às 9:30 horas. II. Presenças: Compareceram acionistas representando 90,63% do capital social com direito a voto, conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no livro de Presenças. III. Mesa: Escolhidos João Farina Neto e Jaime Luiz Prux Junior, Presidente e Secretário, respectivamente. IV. Publicações: Os anúncios de convocação foram publicados no Jornal do Comércio, segundo caderno, nas edições dos dias 29, 30 e 31 de março de 2023 nas páginas 1, 1 e 12 respectivamente e também no site eletrônico do mesmo jornal (https://www.jornaldocomercio.com.br/publicidade-legal/) segundo caderno digital nas mesmas datas nas páginas 1, 1 e 1; V. Deliberações Por Unanimidade: (a) Autorizada a lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do Art. 130, parágrafo 1º da Lei 6.404/76. (b) Foram aprovadas as contas dos administradores, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, o Parecer do Conselho Fiscal e o Parecer do Conselho Fiscal, em relação ao exercício social encerrado em 31/12/2022, com a abstenção dos impedidos; (c) Foi aprovada a destinação do lucro líquido do exercício como consta das demonstrações financeiras publicadas no Jornal do Comércio na edição de 10 de março de 2023 nas páginas 2, 3 e 4 do Segundo Caderno e também no site eletrônico do mesmo jornal (https://www.jornaldocomercio.com.br/publicidade-legal/) segundo caderno digital de 2023, segundo caderno digital, nas páginas 3, 4 e 5; (d) Aprovado o pagamento dos juros sobre o capital conforme consta das demonstrações publicadas na data mencionada no item anterior, importância essa que será imputada aos dividendos, a serem pagos sem atualização monetária até o dia 30 de abril de 2023; igualmente aprovado como complemento de dividendos a importância de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), por conta do lucro líquido do exercício a serem pagos sem atualização monetária, (1) a parcela de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) até o dia 31 de maio de 2023 e (2) a parcela de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) até o dia 31 de dezembro de 2023; (e) Eleitos para membros da Diretoria, pelo prazo de gestão de 1 (um) ano, os senhores Paulo Farina, escolhido pelos novos administradores, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 237.926.710-34, Carteira de Identidade nº 3017860002, expedida pela SSP/RS, domiciliado na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-834; Virginia Jaqueline Farina, para o cargo de Diretora Administrativa, brasileira, analista de sistemas, casada, CPF nº 550.900.590-20, Carteira de Identidade nº 503258291, expedida pela SSP/RS, domiciliada na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-834; Jorge Alberto Pallastrelli, para o cargo de Diretor Corporativo Industrial, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, CPF nº 226.697.630-49, Carteira de Identidade nº 3017193644, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Castelo Leonor de Castro, 483, Bairro Santo Antônio, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95702-796; Marlei Pena Vian, para o cargo de Diretora de Operações de Franquias, brasileira, casada, administradora de empresas, CPF nº 723.128.740-91, Carteira de Identidade nº 9059863101, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha São Valentim, S/N, Distrito Tutuhy em Bento Gonçalves, RS, CEP 95710-000; João Farina Neto, escolhido para Diretor da Divisão Madeira, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CPF nº 200.923.260-72, Carteira de Identidade nº 7003491995, expedida pela SSP/RS, domiciliado na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-834 Os administradores eleitos serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro de atas da diretoria, estendendo-se o prazo de gestão da diretoria anterior até a investidura dos novos administradores hoje eleitos. (f) Eleito para Presidente do Conselho Consultivo, com mandato de 01 (um) ano, o senhor Sr. João Farina Neto, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CPF nº 200.923.260-72, Carteira de Identidade nº 7003491995, expedida pela SSP/RS, domiciliado na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-834 (g) A remuneração global anual dos administradores foi fixada pela administração de até R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) cabendo aos membros do Conselho Consultivo e da Diretoria distribuírem entre si, de comum acordo, esse valor. Os Diretores fazem jus a uma décima terceira remuneração no ano. Os Diretores e Conselheiros eleitos, fazendo-se presentes na assembleia, declararam não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impedissem de exercer a atividade mercantil e a administração da sociedade. (h) Aprovada a instalação do Conselho Fiscal, tendo sido eleitos: Sr. Antonio Pitt Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, Carteira de Identidade nº 1478029274 e CPF nº 680.031.616-53, residente e domiciliado na Rua Passagem da Pátria, 515, Apartamento, 1400, Bairro Bela Vista, em Porto Alegre, RS, CEP 91460-046; Gilberto Antonio Spiller, brasileiro, casado, advogado, CPF 005 678 250 00, Carteira de Identidade nº 4019313495, com endereço na rua das Flores, 652, Bairro Tamandaré, Garibaldi, RS, CEP 95720-000; Sr. Gilnei Gabardo, brasileiro, casado, contabilista, Carteira de Identidade nº 1027767071 e CPF nº 42312290-34, residente e domiciliado na Rua General Góes Monteiro, 163, Bairro São Francisco em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000, estes como membros efetivos e respectivos suplentes a saber: Sr. Fernando Pitt Avellino, brasileiro, casado, advogado, Carteira de Identidade nº 8079066141 e CPF nº 001.241.910-34, residente e domiciliado na Rua Santo Inácio, 410 Apartamento, 901, Bairro Moínhos de Vento, em Porto Alegre, RS, CEP 91270-150; Sr. Alessandro Spiller, brasileiro, casado, advogado, CPF 486.478.250-34, Carteira de Identidade nº 1402095453, com endereço na rua Lorenzo Michelin, 253, apartamento 1201, Bento Gonçalves/RS, e o Sr. Lúcio Tregnago, brasileiro, casado, contador, Carteira de Identidade nº 3008643284 e CPF nº 006.692.100-72, residente e domiciliado na Rua Agnaldo da Silva Leal, 94, Cidade Alta, em Bento Gonçalves, RS, CEP 95700-000. A remuneração dos membros do Conselho Fiscal é fixada no limite mínimo previsto no parágrafo 3º, do artigo 162, da Lei nº 6.404/76; (i) Autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei 6.404/76. VI. Encerramento: Colocada a palavra à disposição, como ninguém quisesse fazer uso, o Presidente declarou encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, passou a ser assinada pelos presentes, Bento Gonçalves, 10 de abril de 2023; João Farina Neto - Presidente da Assembleia; Jaime Luiz Prux Junior - Secretário da Assembleia. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Carteiro registro sob o nº 8919124 em 12/05/2023 da Empresa Todeschini S.A. - Indústria e Comércio, CNPJ 87547170000179 e protocolo 231193033 - 14/04/2023. Autenticação: 1B08FAE4E89830447E2DF68A9F5626. José Tadeu Jacoby - Diretor-Geral.

CAIXA DE ADMINISTRAÇÃO DA DÍVIDA PÚBLICA ESTADUAL S.A.
COMPANHIA ABERTA
CNPJ 00.979.969/0001-56 - NIRE 43300034518
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Data, hora e local: no dia 28 de março de 2023, às 10 horas, na sede social, situada na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Mauá, nº 1155, Conj. 502-A, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária, os Acionistas da Caixa de Administração da Dívida Pública Estadual S/A - CADIP, inscrita no CGC-MF sob o nº 00.979.969/0001-56 e NIRE - Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul nº 43300034518.
Quorum: Acionistas: a) Estado do Rio Grande do Sul, através de sua representante, Prícilla Maria Santana; b) Flávio Pompermyer; c) Bruno Queiroz Jatene; e d) Guilherme Correa Petry. Contando ainda com a presença do representante do Conselho Fiscal, Cristoferli Wingert. Convocação: edital de convocação publicado no Jornal do Comércio nos dias 06, 10 e 17 de março, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Composição da Mesa: para presidir a Assembleia, foi eleita, por unanimidade a Excelentíssima Senhora Prícilla Maria Santana, Secretária de Estado da Fazenda, representando o acionista Estado do Rio Grande do Sul, que convidou a mim, Flávio Pompermyer, para exercer as funções de Secretário Administrativo da Companhia, bem como a apreciação do relatório do Conselho Fiscal e do Relatório da Auditoria Externa Independente, os acionistas aprovaram, as contas dos Administradores, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e os documentos complementares, tudo referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; b) após amplo debate e prestados os esclarecimentos, foi aprovada a proposta da Administração, para a não distribuição de dividendos aos acionistas, face ao resultado negativo de R\$ (152.901,19) (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e um reais e dezesseis centavos) no exercício de 2022; c) restou aprovada a proposta da Administração pela não elaboração do orçamento de capital para o exercício de 2023, tendo em vista a característica operacional da Companhia e seu objeto social; d) foram eleitos para o cargo de Conselho de Administração, para o mandato de 2 (dois) anos, os seguintes membros: Flávio Pompermyer, brasileiro, casado, servidor público estadual, residente e domiciliado a Avenida Túlio de Rose nº 330 Apartamento 801 A, Jardim Europa, Porto Alegre/RS, CEP 91340-110, inscrito no CPF/MF sob o nº 447.089.800-78 e portador da Carteira de Identidade nº 3027739361 SSP/RS; Carlos Mário Lima de Souza, brasileiro, casado, servidor público estadual, residente e domiciliado a Rua Doutor Mário Totta, 506, bairro Tristeza, Porto Alegre/RS, CEP 91920-130, inscrito no CPF/MF sob o nº 393.862.790-53 e portador da Carteira de Identidade nº 6005552747 SSP/RS; Bruno Queiroz Jatene, brasileiro, casado, servidor público estadual, residente e domiciliado a Rua Dr. João Satt, nº 25 apto 502B, Jardim Europa, Porto Alegre/RS, CEP 91360-394, inscrito no CPF/MF sob o nº 574.787.082-34 e portador da Carteira de Identidade nº 2713676 SSP/PA; Guilherme Correa Petry, brasileiro, casado, servidor público estadual, residente e domiciliado a Travessa Nova Trento, 57 apartamento nº 902, bairro Tristeza, Porto Alegre/RS, CEP 91920-540, inscrito no CPF/MF sob o nº 810.159.760-34 e portador da Carteira de Identidade nº 1064484494 SSP/RS e Carlos Eduardo Provenzano, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente e domiciliado a Rua Casemiro de Abreu, nº 482 apto 503, bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, CEP 90420-000, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.599.060-53 e portador da Carteira de Identidade nº 4004941524 SSP/RS. Para compor o Conselho Fiscal, para o mandato de 1 (um) ano, os seguintes: Titulares: Cristoferli Wingert, brasileiro, casado, gestor público, residente e domiciliado à Rua Ida Guilhermina Kinsling, 162, Campo Bom/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 874.544.270-49 e portador da Carteira de Identidade nº 3078584723-SSP/RS; Ianelson Dantas Silva Cruz, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado a Av. Dr. Nilo Peçanha nº 3361, torres 2, apto. 303, bairro Três Figueiras, Porto Alegre/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.263.455-85 e portador da Carteira de Identidade nº 030021740 ITEP/IRN; e Elói Astir Stertz, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Carumbé, nº 120 apto 302, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, CEP 91420-040, inscrito no CPF/MF sob o nº 507.772.030-49 e portador da Carteira de Identidade nº 5032822628 SSP/RS; e respectivos Suplentes: Clairisse Falção Marcant, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada à Rua Eng. Ludolfo Bohel nº 1179, Casa 49, Bairro Teresopolis, Porto Alegre/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 654.203.220-72 e portadora da Carteira de Identidade nº 2065773489 SSP/RS; Felipe Rodrigues da Silva, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado a Rua Afonso Fortes nº 66, Bairro Vila Nova, Porto Alegre/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 874.544.270-49 e portador da Carteira de Identidade nº 1025287011 SSP/RS; e Edino José Alves, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Jency Seabra de Souza nº 105, Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 204257400-72 e portador da Carteira de Identidade nº 1003890033 SSP/RS. Todos os eleitos atenderem os requisitos legais e não incorrem em vedações para assumir os cargos a que foram indicados. Ato contínuo, tomaram posse em seus cargos. A seguir foram fixados honorários mensais de R\$ 1,00 (um real) para cada um dos Administradores e para os Conselheiros Fiscais honorários mensais correspondentes a um décimo da remuneração que em média é atribuída aos Diretores da Companhia. A Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata. Encerramento: reabertos os trabalhos, esta Ata foi lida e, de forma unânime, aprovada e assinada pelos acionistas presentes. Acionistas Presentes: Estado do Rio Grande do Sul, através de sua representante, Prícilla Maria Santana, Flávio Pompermyer, Bruno Queiroz Jatene e Guilherme Correa Petry, Prícilla Maria Santana - Estado do Rio Grande do Sul, Flávio Pompermyer, Bruno Queiroz Jatene, Guilherme Correa Petry, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Carteiro registro sob o nº 8922343 em 15/05/2023 da Empresa CAIXA DE ADMINISTRAÇÃO DA DÍVIDA PÚBLICA ESTADUAL S.A. - CADIP, CNPJ 00979969000156 e protocolo 231073551 - 06/04/2023. Autenticação: B7AC287884468F8160E9C9A19EAF078CD105791. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.